

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

## stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/9693/2022/ZL  
Č.spisu: 15526/2021  
Vyřizuje: Petr Zlatník  
Telefon: 492 105 431  
Fax: 493 623 183  
E-mail: zlatnik@horice.org

V Hořicích, dne: 6. 5. 2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako speciální stavební úřad pro stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (v souladu s definicí § 15 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")), příslušný (nově zřizované pozemní komunikace jsou veřejně přístupnými účelovými komunikacemi v souladu s definicí § 7 odstavec 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), stávající dotčená pozemní komunikace je místní komunikací III. třídy v souladu s definicí § 6 odstavec 2 písmeno c) téhož) podle § 40 odstavec 4 písmeno a) zákona o pozemních komunikacích, **posoudil žádost o vydání společného povolení** č.j. SU/15526/2021 na stavbu:

#### „Komunikace pro zástavbu 9 RD v obci Sobčice“

(dále jen „stavba“) na pozemcích:

- poz. parc. č. 15/2 (orná půda, dále jen „pozemek č. 15/2“),
  - poz. parc. č. 15/8 (orná půda, dále jen „pozemek č. 15/8“),
  - poz. parc. č. 15/9 (orná půda, dále jen „pozemek č. 15/9“),
  - poz. parc. č. 15/13 (orná půda, dále jen „pozemek č. 15/13“),
  - poz. parc. č. 15/14 (orná půda, dále jen „pozemek č. 15/14“),
  - poz. parc. č. 15/15 (orná půda, dále jen „pozemek č. 15/15“),
  - poz. parc. č. 769/2 (orná půda, dále jen „pozemek č. 769/2“),
  - poz. parc. č. 150/19 (ostatní plocha, dále jen „pozemek č. 150/19“),
  - poz. parc. č. 711 (ostatní plocha, dále jen „pozemek č. 711“),
  - poz. parc. č. 769/1 (ostatní plocha, dále jen „pozemek č. 769/1“),
  - poz. parc. č. 770 (ostatní plocha, dále jen „pozemek č. 770“),
- vše v katastrálním území Sobčice, kterou dne 28. 7. 2021 podala:

**Design and Advertisement s.r.o., IČ: 261 64 825, Husovo náměstí 14, 253 01 Hostivice**

kterou zastupuje:

**Pavel Fogl, IČ: 762 87 289, Železniční 743 Libiš, 277 11 Neratovice**

(dále jen „žadatel“). Na základě tohoto posouzení v souladu s § 94m stavebního zákona, **oznamuje** Městský úřad Hořice, stavební úřad, **zahájení společného řízení** pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo toto společné řízení zahájeno.

Městský úřad Hořice, stavební úřad, dne 24. 8. 2021 výzvou č.j. MUHC-SU/17213/2021/ZL **vyzval žadatele**, aby **doplnil výše uvedenou** žádost v termínu do 30. 11. 2021 o tyto údaje a podklady:

1. **v souladu s ustanovením § 94l odstavec 2 písmeno a) stavebního zákona** o souhlasy vlastníků pozemků č. 150/19 a č. 711 k umístění a provedení stavebního záměru v souladu s § 184a stavebního zákona (v souladu s § 184a odstavec 2 stavebního zákona **na situačním výkresu projektové dokumentace** „Komunikace a inženýrské sítě pro zástavbu 9 RD v obci Sobčice“, zpracované v 2/2021 Ing. Markem Stádníkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT č.

0008378 a Ing. Janem Ostrým, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT č. 0009279 (dále jen „PD“)

2. **v souladu s ustanovením § 94l odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona** závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů, zejména:
  - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín (v souladu s § 31 odstavec 1 písmeno b) bod 4. zákona č. 133/1995 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů).
  - souhlas Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí, (dotčený orgán v souladu s § 15 písmeno j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.) s trvalým odnětím částí pozemků pod ochranou ZPF dotčených stavbou (pozemky č. 15/9 a č. 15/15) v souladu s § 9 odstavec 1 zákona č. 334/1992 Sb. a podmínkou uvedenou závazném stanovisku č.j. MUHC-ŽP/21299\_1/2018/JK ze dne 5. 12. 2018, které vydal Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí
  - situační výkres z ochrany zemědělského půdního fondu vyjímáných částí pozemků č. 15/2 a č. 15/8, tak jak jsou tyto z ochrany zemědělského půdního fondu vyjímány v závazném stanovisku (souhlasu s trvalým odnětím), které vydal pod č.j. MUHC-ŽP/21299/2018/JK dne 27. 11. 2018 Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí
3. **v souladu s § 10 odstavec 4 v návaznosti na § 10 odstavec 5 zákona o pozemních komunikacích**, závazné stanovisko příslušného silničního správního orgánu o připojení nově zřizovaných pozemních komunikací ke stávající místní komunikaci na pozemku č. 711
4. **v souladu s ustanovením § 94l odstavec 2 písmeno c) stavebního zákona** o stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zejména:
  - stanovisko GridServices, s.r.o., IČ: 279 35 311, jako provozovatele/vlastníka distribuční soustavy zemního plynu k existenci sítí v zájmovém území stavby
  - vyjádření CETIN a.s., IČ: 040 84 063, jako provozovatele/vlastníka sítí elektronických komunikací k existenci těchto sítí v zájmovém území stavby
  - vyjádření Vodohospodářské a obchodní společnosti a.s., IČ: 601 09 149, jako provozovatele/vlastníka distribuční sítě pitné vody a kanalizační sítě v zájmovém území stavby
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, jako provozovatele/vlastníka veřejné distribuční soustavy elektrické energie k projektové dokumentaci
  - souhlas ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, jako provozovatele/vlastníka veřejné distribuční soustavy elektrické energie s prováděním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy
5. **v souladu s ustanovením § 94l odstavec 2 písmeno f) stavebního zákona** o návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
6. **odůvodnění předpokladu** předložené PD, že v ní navržený způsob **vsaku dešťových vod** svedených z nově zřizovaných zpevněných ploch (pozemní komunikace, parkovací stání) na k tomu určených plochách je možný (např. závěry IGP apod.)

Žadatel dne 22. 11. 2021 pod č.j. SU/24248/202 požádal o prodloužení termínu k doplnění podkladů výše uvedené žádosti. Městský úřad Hořice, stavební úřad, pak dne 24. 11. 2021 usnesením č.j. MUHC-SU/24406/2021/ZL tento termín prodloužil do 1. 2. 2022.

**Žadatel žádost doplnil.**

#### **Stavba obsahuje:**

- úpravu stávající komunikace na pozemcích č. 150/19 a č. 711
- realizaci nových účelových komunikací na pozemcích č. 15/105 a č. 769/1, s navazujícími parkovacími stáními a sjezdy z okolních pozemků na tuto komunikaci a vč. zařízení pro vsak dešťových vod zachycených ze zpevněné plochy komunikace
- ohumusování a ozelenění upravovaných ploch v napojení nově zřizovaných zpevněných ploch na stávající okolní terén

Městský úřad Hořice, stavební úřad současně nařizuje k projednání žádosti **ústní jednání spojené s ohledáním** na místě na den:

**10. června 2022 (pátek) v 9.00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 94m odstavec 1 stavebního zákona). Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hořice, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- poz. parc. č. 15/3, č. 15/4, č. 15/5, č. 15/6, č. 282/1, č. 290/1, č. 290/2, č. 332/34, č. 332/35, č. 768, č. 785, č. 698, č. 742/1, č. 150/2, č. 150/22, č. 347/3, č. 347/4, č. 348/2, č. 347/7, č. 347/6, č. 347/5, č. 330/1, č. 330/2, č. 330/3, č. 330/4, č. 330/5, č. 330/6, č. 330/7, č. 330/8, č. 330/9, č. 330/10, č. 330/11, č. 330/12, č. 330/13, č. 330/14, č. 330/15, č. 330/16, č. 330/17, č. 330/18, č. 330/19, č. 330/20, č. 330/21, č. 330/22, č. 330/23, č. 330/24, č. 15/1, č. 15/10, č. 15/11, č. 15/12, č. 744/1, č. 282/2, č. 282/3, č. 282/4, č. 290/3, č. 290/4, č. 290/5, č. 290/6, č. 290/7, č. 290/8, č. 278, č. 332/1, č. 332/2, č. 332/3, č. 332/4, č. 332/5, č. 332/6, č. 332/7, č. 332/8, č. 332/9, č. 332/10, č. 332/11, č. 332/12, č. 332/13, č. 332/14, č. 332/15, č. 332/16, č. 332/17, č. 332/18, č. 332/19, č. 332/20, č. 332/21, č. 332/22, č. 332/23, č. 332/24, č. 332/25, č. 332/26, č. 332/27, č. 332/28, č. 332/29, č. 332/30, č. 332/31, č. 332/32, č. 332/33, č. 342/1, č. 342/2, č. 320/1, č. 320/2, č. 320/3, č. 320/4, č. 320/5 a č. 341, vše v katastrálním území Sobčice  
- poz. parc. č. 486/8, č. 486/9 a č. 486/10, vše v katastrálním území Ostroměř

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Sobčice č.p. 1, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 9, č.p. 118, č.p. 126, č.p. 127

**Poučení (v souladu s § 94m odstavce 1 až 3 a § 94n odstavec 1 až 3 stavebního zákona):**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží (§ 94n odstavec 1 stavebního zákona). K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží (§ 94n odstavec 2 stavebního zákona).

V souladu s § 94n odstavec 3 stavebního zákona:

- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Gabriela Vaňkátová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Elektronicky vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**Účastníci dle §94k odstavec 1 písmeno a) stavebního zákona (jednotlivě):

Pavel Fogl, Železniční č.p. 743, Libiš, 277 11 Neratovice

Účastníci dle §94k odstavec 1 písmeno b), c) a d) stavebního zákona (jednotlivě):

Obec Sobčice, IDDS: pjwapmk

Účastníci dle §94k odstavec 1 písmeno d) stavebního zákona (jednotlivě):

Věra Sýkorová, Sobčice č.p. 127, 508 01 Hořice

Petra Bílková, Sobčice č.p. 127, 508 01 Hořice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Stavoka Kosice, a.s., IDDS: wfwu3ia

Dotčené orgány (jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Policie ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Městský úřad Hořice, stavební úřad, úsek památkové péče, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Městský úřad Hořice, odbor dopravy, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Ostatní (jednotlivě):

Regionální muzeum a galerie v Jičíně, IDDS: d6qk7g3

Design and Advertisement s.r.o., IDDS: hgts9zp

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

K vyvěšení a sejmutí (jednotlivě):

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Obecní úřad Ostroměř, IDDS: aw8bb75

Obecní úřad Sobčice, IDDS: pjwapmk

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci dle § 94k odstavec 1 písmeno e) stavebního zákona